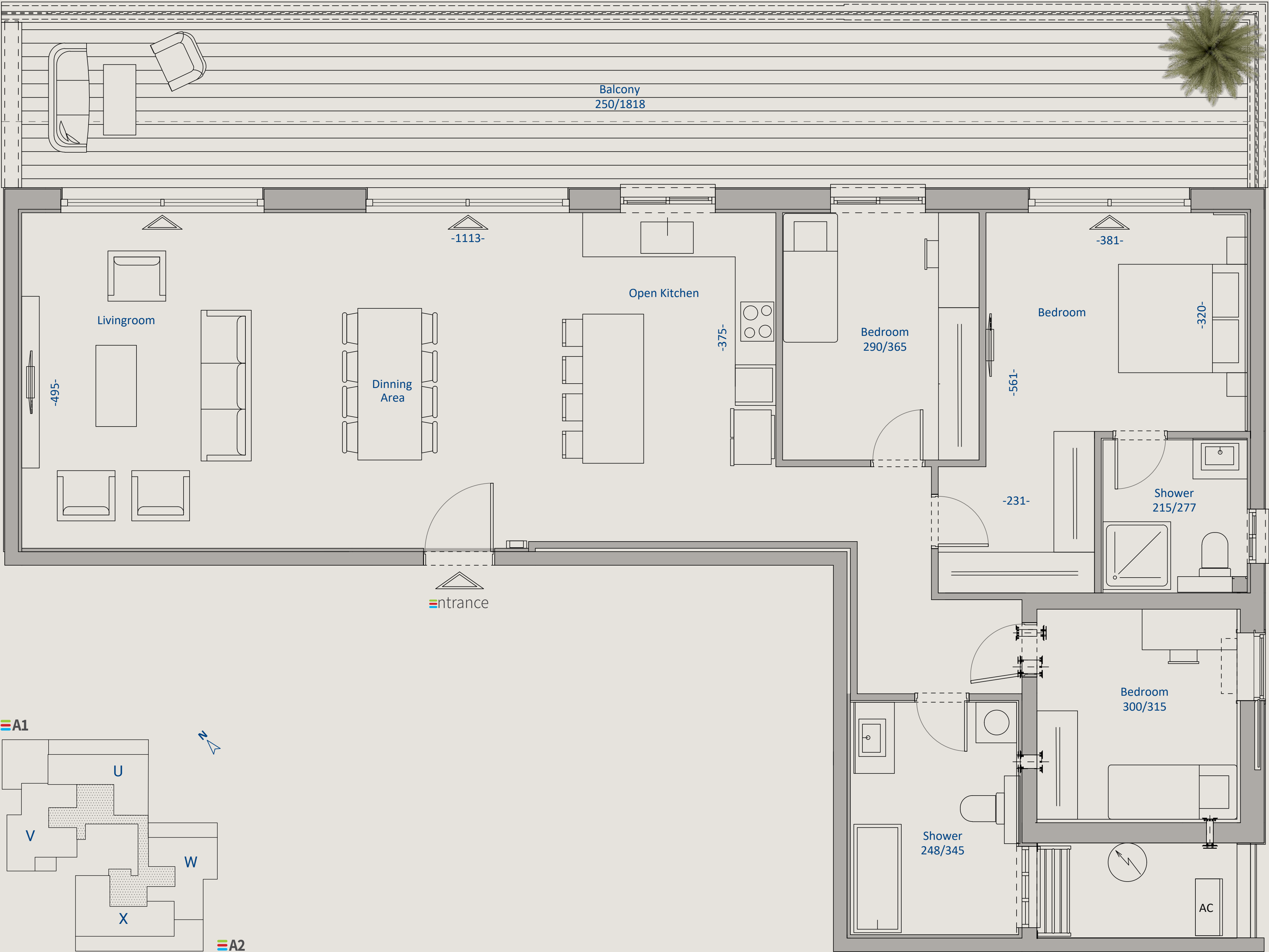


4 חד' - דגם ט
131 מ"ר, מרפסת 50 מ"ר
קומת מיני פנטהאוס
דירה - 96



שטחים משותפים

- חיפוי הבניין באבן טבעית.
- 4 מעליות שקטות ומהירות.
- לובי כניסה ראשי מעוצב.
- חניון תת קרקעי עם גישה ישירה ללובי ולדירות.
- בניה ע"פ תקנות בניה ירוקה.
- ריאה ירוקה בין הבניינים הכוללת פינות ישיבה מוצלות לרווחת הדיירים.
- בניה בתקן חסכון אנרגטי משופר.
- מרפסת שמש הכוללת מעקות זכוכית.
- בניה באלמנטים עם בידודי טרמי ואקוסטי.

מפרט Comfort

- דלת כניסה רב בריח פלדלת.
- דלתות פנים יוקרתיות בגוון לבן / שמנת / אגוז.
- ריצוף 80/80 במבחר גוונים לבחירה.
- אמבטיה וכלים סניטריים בסטנדרט גבוה.
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- אלומיניום עם זיגוג כפול לכידוד.
- ארונות BUILT-IN בחדרי רחצה כולל כיוור.
- חיפוי קרמיקה במקלחות במבחר דוגמאות, בגדלים משתנים.
- תוספת דלת עץ בממ"ד בנוסף לדלת הביטחון.
- תריס בממ"ד.

מטבח

- מטבח איכותי, גוף סנדוויץ', לבנה אירופה בציפוי פורמיקה פשתן.
- פרזל Motion עם בולם "טריקה שקטה".
- חיידת BUILT-IN לתנור ומיקרו.
- קלפה עליונה.
- כיוור מטבח בהתקנה שטוחה.
- משטח אבן קיסר לבחירה.
- ברז פרח גבוה נשלף בעיצובים לבחירה.
- נק' מים נוספת לתמי 4 / מקרר.
- הכנה למדיח כלים.

חשמל ומיזוג אוויר

- לוח חשמל תלת פאזי 3X25.
- בכל חדר מפסק מחליף למאור.
- בכל חדר נק' תקשורת מחשב, TV וטלפון.
- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה.
- אביזרים יוקרתיים מתוצרת גביס/בוטוצ'ינו או שווה ערך.
- בכל הדירה תריסים חשמליים.
- (למעט חדרים רטובים).
- הכנה לחשמל חכם בכל הדירה.

מפרט Sky Collection

- מערכת מיזוג אוויר מלאה INVERTER.
- נק' גז לחימום המים ע"י גז במסתור הכביסה לחמם מהיר.
- אפשרות לפרקט למינציה בחדר שינה הורים.
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה הורים.
- נק' מים במרפסת.
- ריצוף 60X120 / 100X100.
- חיפוי קירות מקלחות באריחים בגודל 60X120.
- חבילת עיצוב הכוללת פריסת ריצוף וחיפוי קירות.
- תוספת חבילת שדרוג נקודות חשמל ותקשורת.

